

NGÂN HÀNG NHÀ NƯỚC VIỆT NAM  
CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ TÀI SẢN  
CỦA CÁC TCTD VIỆT NAM  
**CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: ~~238~~./TB-VAMC-CN HCM

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06. tháng 04 năm 2026

Về việc cung cấp dịch vụ thẩm định giá

**Kính gửi: Các công ty Thẩm định giá**

Để đáp ứng yêu cầu công việc, Công ty quản lý tài sản Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh (VAMC) cần tìm kiếm đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các tài sản bảo đảm phục vụ cho hoạt động.

Đề nghị quý công ty cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với khoản nợ và tài sản bảo đảm (chi tiết theo phụ lục đính kèm) để VAMC có cơ sở lựa chọn, hợp tác.

Quý Công ty vui lòng gửi bản báo giá và hồ sơ năng lực trực tiếp, hoặc gửi qua đường bưu điện đến Công ty quản lý tài sản Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh theo địa chỉ: tầng 6, tòa nhà 24 Lê Thánh Tôn, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại liên hệ: (028) 35208956.

Thời hạn nhận thông tin chậm nhất 17h, ngày 14./04/2026.

Xin cảm ơn sự hợp tác của Quý Công ty. *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu. P.MB&XLN; HCTH.



*Trần Việt Anh*



**Phụ lục thông tin khoản nợ và tài sản cần định giá**

(Đính kèm thông báo số 238./TB-VAMC-CN HCM ngày 06./04/2026)

**1. Thông tin nghĩa vụ nợ phát sinh**

Tạm tính đến ngày 15/03/2026, tổng nghĩa vụ nợ phát sinh đối với khoản nợ:

Đvt: đồng

Nợ gốc	Lãi, phí phát sinh	Tổng cộng
4.735.545.049	3.860.564.684	8.596.109.733

**2. Thông tin tài sản bảo đảm**

STT	Tài sản bảo đảm
1	<p>Quyền tài sản của bất động sản thuộc dự án “Khu Thương mại, biệt thự và chung cư cao cấp” tại xã Long Hậu, huyện Cần Giuộc, tỉnh Long An (nay là xã Long Hậu, tỉnh Long An).</p> <p><b>* Thông tin về thửa đất:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Diện tích thửa đất: 277,78 m2. Trong đó:</li><li>+ Sử dụng riêng: 277,78 m2</li><li>+ Sử dụng chung: 0 m2</li><li>- Mục đích sử dụng: Đất ở</li><li>- Thời hạn sử dụng: Lâu dài</li><li>- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất</li></ul> <p><b>* Thông tin về nhà ở:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Tổng diện tích sàn xây dựng: 298,35 m2</li><li>- Số tầng: 3,0 (không bao gồm tum thang lên mái, nếu có)</li><li>- Kết cấu nhà: Nhà khung bê tông cốt thép.</li></ul>

